

	В	С	Д	Е
1	Общество с ограниченной ответственностью "Тройка"			
2	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу улица Ленина дом 60 (объем работ: S жилых и нежилых помещений = 4399,5м ² ; S лестничных маршей и площадок = 416,4м ² ; S придомовой территории = 3123,0 м ²)			
3	№пп	Работа	Периодичность	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
4	АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ			3.66
5	1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	3.66
6	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			10.43
7	1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	247	3.54
8	2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	1.14
9	3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0.43
10	4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0.24
11	5	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	24	0.05
12	6	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	52	0.32
13	7	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	0.02
14	8	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	2	0.01
15	9	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	52	0.04
16	10	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	52	0.20
17	11	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2	0.00
18	12	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	0.14
19	13	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2	0.01
20	14	Обметание пыли с потолков	2	0.05
21	15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	26	0.19
22	16	Уборка газонов от случайного мусора	52	0.75
23	17	Стрижка газонов	2	0.30
24	18	Очистка урн от мусора	123	0.31
25	19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	42	0.53
26	20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	16	0.87
27	21	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2	0.76
28	22	Посыпка территории I класса	42	0.02
29	23	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1	0.00
30	24	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	2	0.02
31	25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	104	0.34
32	26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	104	0.06
33	27	Уборка мусора на контейнерных площадках	123	0.04
34	28	Дезинсекция подвалов	2	0.05
35	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ			4.99
36	1	Замена ламп накаливания	1	0.04
37	2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0.04
38	3	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной доски	1	0.00
39	4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0.04
40	5	Замена рубильника	1	0.01
41	6	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0.04
42	7	Замена выключателя	1	0.00
43	8	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0.00
44	9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0.02
45	10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0.17
46	11	Осмотр железобетонных перекрытий	2	0.09

	B	C	D	E
47	12	Осмотр внутренней отделки стен	2	0.25
48	13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0.19
49	14	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	0.05
50	15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	0.77
51	16	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	0.22
52	17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	0.22
53	18	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2	0.00
54	19	Замеры сопротивления изоляции проводов	2	0.00
55	20	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	0.63
56	21	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	12	0.71
57	22	Регулировка и наладка систем отопления	1	0.02
58	23	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0.29
59	24	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0.15
60	25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	1.00
61	26	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0.02
62	27	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	1	0.02
63	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ			1.19
64	1	Восстановление козырьков	1	0.12
65	2	Ремонт вентиляционных коробов	1	0.11
66	3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0.00
67	4	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике на каждый последующий слой толщиной 50 мм	1	0.09
68	5	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	0.17
69	6	Смена пружины	1	0.01
70	7	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1	0.08
71	8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0.42
72	9	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0.19
73	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		в соответствии со сметами	3.73
74	ВСЕГО тариф на кв.м. в мес., руб.			24.00